

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, Технопарк «Орбита-2», 7 этаж,

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/01-10-06-1-2016

по делу об административном правонарушении

«29» февраля 2016 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель (первый заместитель, заместитель руководителя) Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кушнарев Константин Викторович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/01-10-06-1-2016 от «19» февраля 2016

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении генерального директора Общества с

ограниченной ответственностью «Финсервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Угрюмова Алексея Андреевича

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____

К/С _____

Банк _____

БИК _____

ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 28.11.1984 г. Дубна МО

паспортные данные 4604 641380 ТСН1 ОВЛ г. Дубна МО
от 28.11.2005

место работы, должность Генеральный директор
ООО «Финсервис»

адрес 141980, МО, г. Дубна, ул. Мигурина, д. 7/29, кв. 27

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия должностного лица (ходатайство не
заявлялось). Уведомлен надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

Вход. № 131

Принято. Акт от 01.03.2016 г.

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в течение длительного времени и по 18 февраля 2016 г., генеральный директор ООО «Финсервис»

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела со ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

Угрюмов Алексей Андреевич (Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 № 610, без нарушений лицензионных требований установленных ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации), имея на то возможность, не принял должных мер по организации содержания и ремонта общего имущества жилого дома № 11 по Мещерякова г. Дубны Московской области, выразившиеся в частичном разрушении фасада, балкона, в частичной неисправности системы внешнего водоотвода с кровли, в захламлении чердачного помещения, наличии сосулек на кровле (убраны во время проверки), чем были нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170, а именно:

- п. 4.6.1.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;

воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий»;

- п. 4.6.1.2. «Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: в кровлях из листовой стали (ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя)»;

- п. 4.6.3.5. «Стальные кровли. Необходимо обеспечить: плотность гребней и лежащих фальцев;

отсутствие свищей, пробоин на рядовом покрытии, разжелобках, желобках и свесах;

плотность и прочность отдельных листов, особенно на свесах»;

п. 4.2.4.2. «При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. С целью предотвращения разрушения краев балконной (лоджии) плиты или трещин между балконной (лоджии) плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги металлический слив должен устанавливаться в паз коробки, ширина его должна быть не менее 1,5 толщины плиты и он должен быть заведен под гидроизоляционный слой».

- п. 4.2.1.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен»;

- п. 3.3.4. «Чердачные помещения не должны быть захламленными строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием»;

- п. 4.6.1.23. «Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости».

В соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, а именно: п. 10. «Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества».

Тем самым генеральным директором ООО «Финсервис» Угрюмовым Алексеем Андреевичем совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях РФ. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения мероприятия по государственному контролю от 18.02.2016 г. № 08ОГ/01-10-06-1-2016 и протоколом об административном правонарушении от 19.02.2016 № 08ОГ/01-10-06-1-2016.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

*Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кушнарев К.В.

(подпись)

(ФИО)

Принимая во внимание, изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:
ПРИЗНАТЬ Урюмова Алексея Андреевича
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- предусмотренном ст. — Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере 5000 (Пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5000 (Пять тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям — КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ,

мне разъяснены _____
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 11 » 03 2016 г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кушноров К.В.
(ФИО)

Копия постановления вручена

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представитель/
« 29 » 03 2016 г. Урюмов А.А.
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » 20 г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » 20 г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« _____ » 20 г., № _____
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)