

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, Технопарк «Орбита-2», 7 этаж,

тел.8(499) 579-94-50

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/01-294-06-1-2016 об административном правонарушении

«22» апреля 2016 г. 11.00

г. Дмитров Московская область
ул. Большевикская, д. 20

(место составления)

Консультант ТО № 1 Госжилинспекции Московской области Соколов Александр Николаевич
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 14.1.3 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) ----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном** Общество с ограниченной ответственностью "Финсервис" (ООО "Финсервис") ИНН 5010031060

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: на момент проверки 21.04.2016 г. в 10.30 установлено, что управляющая организация ООО "Финсервис" ИНН 5010031060, юридический адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Станционная, д. 22, офис 3 осуществляет
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

предпринимательскую деятельность по управлению домом с 01.07.2014 по адресу: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Мещерякова, д. 9 в соответствии Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 № 610 с нарушением лицензионных требований установленных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), а именно: ненадлежащим образом исполнило обязанность по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме:

- частично разрушены козырьки над подъездами;
- частично разрушена отмостка по периметру дома, имеются просадки и трещины;
- частично разрушен цоколь; обрастание мхом.

Ранее жители неоднократно обращались в управляющую организацию, однако мер не было принято, чем были нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170, а именно:

п. 4.2.4.2. «При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций»;

п. 4.1.7. «Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком»;

Соколов А.Н.

(фамилия, инициалы должностного лица)

(подпись)

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) ООО "Финсервис" ИНН 5010031060

1.2 Адрес _____

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____ / ____ / ____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Станционная, д. 22, офис 3, тел.: 8(49621)9-36-36

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: банк ОАО Банк «Возрождение»

РС № 40702810506430142207

К/С № 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5010031060

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КРФобАП (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КРФобАП):

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____

производилась фотосъемка фотоаппаратом марки CANON

фотографий на 1-м листе

к протоколу прилагается фототаблица из 2-х

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



Соколов А.Н.

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « » 201 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КРФобАП согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

_____ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)



Соколов А.Н.

(фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): «22» 04-2016 г.

_____ (подпись лица, или номер почтовой квитанции)

ФОТОТАБЛИЦА



г. Дубна, ул. Мещерякова, д. 9.

(установленные в ходе составления протокола нарушения правил содержания жилых домов и общего имущества)



г. Дубна, ул. Мещерякова, д. 9. Разрушение козырька цоколя, отмостки

(установленные в ходе составления протокола нарушения правил содержания жилых домов и общего имущества)

Соколов А.Н.

(фамилия, инициалы должностного лица)

