

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4 кор.1

тел.8(499) 579-94-50

## ПРОТОКОЛ 08СЗ-19353-06-1-2015/4 об административном правонарушении

« 01 » октября 2015 г.

Московская область, г. Дмитров,  
(место составления)

Консультант территориального отдела № 1 Калак С.Н.  
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) --- Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- статьей (статьями) 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

**Совершеном**

ООО «Финсервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: в ходе проведения мониторинга с 21.09.2015 г. по 25.09.2015 г. на основании Постановления Главы Администрации г. Дубны Московской области от 29.08.2015 № 108ПА-236 и Постановления Правительства Московской области от 08.04.2015 № 212/13 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду», установлено, что ООО «Финсервис» не принимало мер по надлежащему содержанию и ремонту жилого многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 2а, а именно:

- оконные стекла в подъездах частично загрязненные;  
- частично отсутствуют или разбиты стекла в подъездах;  
- открыты двери в подвальное помещение;  
- паспорта готовности вышеуказанных жилых многоквартирных домов, заверенные в установленном порядке, не предоставлены.

В соответствии с п. 2.6.1 требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170, целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

п.2.6.3. Сроки начала и окончания подготовки к зиме каждого жилого дома, утверждаются органом местного самоуправления (по предложению организации, обслуживающей указанный жилищный фонд) с учетом завершения всех работ в центральных районах- к 15 сентября.

п.2.6.10. Готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях подтверждается наличием: паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

п.2.6.4. План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях составляется собственником жилищного фонда или организацией по его обслуживанию и утверждается органами местного самоуправления на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период.

п. 4.7.4. Весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона) внутренние и наружные поверхности остекления окон, балконных дверей и входных дверей в подъезды следует очищать от загрязнений, как правило, химическими средствами, а фанерованные дубовым шпоном двери следует периодически циклевать и покрывать лаком.

*А.С.Сидорова*

Вход. № 468  
01.10.2015 г.



п. 4.7.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

п. 3.4.5. Входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери.

В силу п.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

ООО «Финсервис» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 610 от 30.04.2015.

В связи с вышеизложенным, жилой дом по вышеуказанному адресу к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2015-2016 гг. не готов.

Тем самым, ООО «Финсервис» была нарушена ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом обследования жилищного фонда от 25.09.2015.

**Протокол составлен без участия законного представителя ООО «Финсервис» в соответствии ч.4.1. ст.28.2 КРФобАП.**

**Подпись лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):**

(ФИО)

(подпись)

Иные лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении:

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

**Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области**

(подпись)

Калак С. Н.

(фамилия, инициалы)



Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»  
143407, Московская область,  
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, кор. 1  
тел. 8(499) 579-94-50

Продолжение постановления  
№ 0883-19353-06-1-2015/4  
от «06» октября 2015 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ**  
**ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЗАКОНОМ**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.07.2014г. №86/2014-ОЗ «ОБ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**  
**ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ НА**  
**ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 0883-19353-06-1-2015/4 от «06» октября 2015 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО "Ринсервик"  
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

141931 Московская область, г. Красногорск, ул. Степанинское, д.22  
с/дм.3  
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО "Ринсервик"  
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

Административный штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 0883-19353-06-1-2015/4 от «06» октября 2015г. на счет Управления Федерального казначейства по Московской области ( ):

**ИНН/КПП: 5018092629/501801001**

**Банк получателя: отделение 1 Москва**

**Счет получателя: 40101810600000010102**

**БИК: 044583001**

**Код БК РФ: 8171169004004 0000140**

**ОКТМО: 46718000**

**В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)**

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)**  
**Главного управления Московской области**  
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)

Глазунов Виктор Михайлович  
(Ф.И.О.)

