

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4 кор.1

тел.8(499) 579-94-50

## ПРОТОКОЛ 08СЗ-19353-06-1-2015 об административном правонарушении

« 01 » октября 2015 г.

Московская область, г. Дмитров.  
(место составления)

Консультант территориального отдела № 1 Калак С.Н.  
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) --- Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- статьей (статьями) 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

Совершеном ООО «Финсервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: в ходе проведения мониторинга с 21.09.2015 г. по 25.09.2015 г. на основании Постановления Главы Администрации г. Дубны Московской области от 29.08.2015 № 108ПА-236 и Постановления Правительства Московской области от 08.04.2015 № 212/13 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду», установлено, что ООО «Финсервис» не принимало мер по надлежащему содержанию и ремонту жилого многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 29, а именно:

- оконные стекла в подъездах частично загрязненные;  
- частично отсутствуют или разбиты стекла в подъездах;  
- паспорта готовности вышеуказанных жилых многоквартирных домов, заверенные в установленном порядке, не предоставлены.

В соответствии с п. 2.6.1 требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170, целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

п.2.6.3. Сроки начала и окончания подготовки к зиме каждого жилого дома, утверждаются органом местного самоуправления (по предложению организации, обслуживающей указанный жилищный фонд) с учетом завершения всех работ в центральных районах - к 15 сентября.

п.2.6.10. Готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях подтверждается наличием: паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

п.2.6.4. План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях составляется собственником жилищного фонда или организацией по его обслуживанию и утверждается органами местного самоуправления на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период.

п. 4.7.4. Весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона) внутренние и наружные поверхности остекления окон, балконных дверей и входных дверей в подъезды следует очищать от загрязнений, как правило, химическими средствами, а фанерованные дубовым шпоном двери следует периодически циклевать и покрывать лаком.

п. 4.7.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

Вход. №

764

« 01 » 10 20 15 г.

Зуркина А.Е.  
Зн



В силу п.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

ООО «Финсервис» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 610 от 30.04.2015.

В связи с вышеизложенным, жилой дом по вышеуказанному адресу к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2015-2016 гг. не готов.

Тем самым, ООО «Финсервис» была нарушена ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом обследования жилищного фонда от 25.09.2015.

**Протокол составлен без участия законного представителя ООО «Финсервис» в соответствии ч.4.1. ст.28.2 КРФобАП.**

**Подпись лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):**

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Иные лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении:

\_\_\_\_\_  
(процессуальный статус)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(процессуальный статус)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(процессуальный статус)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Калак С. Н.  
(фамилия, инициалы)



Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»  
143407, Московская область,  
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, кор. 1  
тел. 8(499) 579-94-50

Продолжение постановления  
№ 083-19353-06-1-2015  
от «06» октября 2015 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ**  
**ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЗАКОНОМ**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.07.2014г. №86/2014-ОЗ «ОБ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**  
**ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ НА**  
**ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 083-19353-06-1-2015 от «06» октября 2015 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО «Финсервис»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

141931, Московская область, г. Красногорск, ул. Строителей  
2.22 стр.3

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО «Финсервис»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

Административный штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей

должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 083-19353-06-1-2015 от «06» октября 2015г. на счет Управления Федерального казначейства по Московской области (\_\_\_\_\_):

ИНН/КПП: 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК: 044583001

Код БК РФ: 817 116 900 400 4 0000140

ОКТМО: 46718000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Глазунов Виктор Михайлович  
(Ф.И.О.)

