

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул.Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39С3-3590-06-1-2014/2
по делу об административном правонарушении**

« 25 » августа 2014 г.

г. Дмитров Московской области
(место вынесения постановления)

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов Виктор Михайлович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39С3-3590- 06-1-2014/2 от « 20 » августа 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», возбужденного в отношении

общества с ограниченной ответственностью «Финсервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

(ООО «Финсервис»)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 141981, Московская область, г. Дубна, ул. Станционная, д. 22, офис 3

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810506430142207 К/С 30101810900000000181

Банк ОАО Банк «Возрождение»

БИК 044525181 ИНН 5010031060

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Без участия законного представителя ООО «Финсервис» (Уведомлен надлежащим образом. Ходатайство не заявлялось).

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения плановой выездной проверки 19.08.2014 по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Попова, д. 4 установлено, что в течении длительного времени управляющая организация ООО «Финсервис», имея на то возможность и начисляя плату за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме не обеспечило надлежащим образом содержания жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Попова, д. 4, что выразилось в следующем:

- наличия навалов бытового мусора в подвальном помещении;
- частичном отсутствии стенок приямка входа в подвальное помещение;
- частичном отсутствии теплоизоляции системы отопления и горячего водоснабжения;
- частичном разрушении отмостки жилого дома;
- частичном отсутствии напольной плитки с 7 по 9 этаж 3 подъезда;
- наличии навалов мусора в электрощитовой 2 подъезда;
- частичное повреждение фасада жилого дома,

чем были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.03 (далее «ПиНТЭЖФ»), а именно:

- п. 3.4.1 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья»;
- п. 4.1.5. «Стенки приямков должны быть не менее чем на 15 см выше уровня тротуара и отмостки; не допускаются щели в местах примыкания элементов приямков к стенам подвала ...»;
- п. 5.2.22 «Трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год»;
- 4.1.6. «Отмостки и тротуары должны иметь поперечные уклоны от стен здания не менее 0,03. Поверхность отмостки, граничащей с проезжей частью, должна быть приподнята над ней на 15 см. Ширина отмостки устанавливается проектом (песчано-дерновые отмостки допускается заменять бетонными и асфальтовыми отмостками)»;
- п. 3.2.2 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, требуемое санитарное состояние лестничных клеток»;
- п. 4.4.1 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития»;
- п. 4.2.3.1 «Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, должны устраиваться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.»,

В соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, а именно: п. 10. «Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества»

Тем самым, ООО «Финсервис» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об АП. Факт административного правонарушения подтверждается актом проведения мероприятия по государственному контролю от 19.08.2014 № 39С3-3590-06-1-2014 и протоколом об административном правонарушении от 20.08.2014 г.№ 39С3-3590-06-1-2014/2.

Смягчающие вину обстоятельства Не выявлены.

Отягчающие вину обстоятельства Не выявлены.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПРИЗНАТЬ

ПОСТАНОВИЛ:

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40 000

Штраф в сумме 40 000 подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям

— КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшее постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу «05 » сентября 2018г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области,
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов В. М.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« » 20 г. (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« » 20 г. (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« » 20 г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« » 20 г., № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

