

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-3590-06-1-2014/3

по делу об административном правонарушении

« 25 » августа 2014 г.

г. Дмитров Московской области
(место вынесения постановления)

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Глазунов Виктор Михайлович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-3590-06-1-2014/3 от « 20 » августа 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», возбужденного в отношении _____

общества с ограниченной ответственностью «Финсервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

(ООО «Финсервис»)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 141981, Московская область, г. Дубна, ул. Станционная, д. 22, офис 3

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810506430142207 К/С 301018109000000000181

Банк ОАО Банк «Возрождение»

БИК 044525181 ИНН 5010031060

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Без участия законного представителя ООО «Финсервис»

(Уведомлен надлежащим образом. Ходатайство не заявлялось).

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения плановой выездной проверки 19.08.2014 по адресу: Московская область, (мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела со ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

г. Дубна, ул. Попова, д. 6 установлено, что в течении длительного времени управляющая организация ООО «Финсервис», имея на то возможность и начисляя плату за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме не обеспечило надлежащим образом содержания жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Попова, д. 6, что выразилось в следующем:

- частичном отсутствии стенок приямка входа в подвальное помещение;
 - частичном отсутствии теплоизоляции системы отопления и горячего водоснабжения;
 - отсутствие сетки на продухах между 3,4,5 подъездах;
 - частичное повреждение фасада жилого дома;
 - частичное подтопление подвала из инженерных сетей,
- чем были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г.(далее «ПиНТЭЖФ»), а именно:
- п. 4.1.5. «Стенки приямков должны быть не менее чем на 15 см выше уровня тротуара и отмостки; не допускаются щели в местах примыкания элементов приямков к стенам подвала ...»;
 - п. 5.2.22 «Трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год»;
 - п. 3.4.7 «На все проемы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки - 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов»;
 - п. 4.2.3.1 «Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.»;
 - п. 4.1.15 «Не допускается подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования;»

В соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, а именно: п. 10. «Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества»

Тем самым, ООО «Финсервис» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 Кодекса РФ об АП. Факт административного правонарушения подтверждается актом проведения мероприятия по государственному контролю от 19.08.2014 № 39СЗ-3590-06-1-2014 и протоколом об административном правонарушении от 20.08.2014 г. № 39СЗ-3590-06-1-2014/3.

Смягчающие вину обстоятельства Не выявлены.

Отягчающие вину обстоятельства Не выявлены.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:
ПРИЗНАТЬ ООО "Инсервис"

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. 7.22 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40000

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 05 » сентября 2014г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов В. М.
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 20 » сентября 2014г. Глазунов В. М.
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« 20 » сентября 2014г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« 20 » сентября 2014г. № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« 20 » сентября 2014г. № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

