

| 1.Характеристика МКД   |   |   |            |
|--|---|---|------------|
|  | Общая площадь жилых помещений   |   | 1641.8     |
|  | Кол-во подъездов  |   | 3          |
|  | Кол-во квартир  |   | 33         |
|  | Кол-во этажей   |   | 4          |
|  | Площадь лестничных клеток   |   |            |
|  | Площадь кровли  |   |            |
|  | Площадь подвалов  |   | 260.5      |
|  | площадь чердаков  |   | 0          |
|  | Количество мусорокамер  |   | 0          |
|  | горячее водоснабжение   |   |            |
|  | газ   |   | +          |
|  | лифты   |   |            |
|  | год ввода в эксплуатацию  |   | 1966       |
| 2. Статьи доходов.   |   |   |            |
| 1  | Начислено жителям за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.   |   | 503,323.99 |
| 2  | Оплачено жителями за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.   |   | 533,440.99 |
| 3  | Переходящий остаток денежных средств с 2014 г.  |   | -24,152.19 |
| 4  | Уплачен НДС с Доходов за 2015 г. ("-" )   |   | 25,012.65  |
| 5  | Всего Доходов в распоряжении пр.-я  |   | 484,276.15 |
| 3. Статьи расходов.  |   |   |            |
| NN   | Статьи расходов   | Организация оказывающая услугу по договору                              |            |
| 3.1.   | Услуги по управлению многоквартирным домом (налоги, содержание помещения, банковское обслуживание, затраты по управлению, услуги связи, почтовые расходы, канц. Товары, судебные издержки, информационное обеспечение)  | ООО "Финсервис"   | 66762.13   |
| 3.1.1.   | Бухгалтерские и юридические услуги  | ООО "Агторней"  | 13809.12   |
| 3.1.2.   | Изготовление справок о техническом состоянии здания   | Дмитровский филиал ГУП МО "МОБТИ"                                       | 3673.47    |
| 3.2.   | Услуги расчетного центра (агентское вознаграждение, комиссия банка).  | ООО "ИРЦ "Дубна"  | 44798.38   |
| 3.3.   | Услуги по санитарному содержанию общего имущества   |   |            |
| 3.3.1.   | Расходы на содержание мест общего пользования   | ООО "Спецкомсервис"   | 61,173.47  |
| 3.3.2.   | Расходы по содержанию придомовой территории, в том числе механизированная уборка и вывоз снега  | ООО "Спецкомсервис"   | 72,567.56  |
| 3.3.3.   | Вывоз снега   | ИП Долгов   | 1,179.32   |
| 3.3.4.   | Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов и содержание контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД   | ИП Колбасов П.В. ,<br>ИП Долгов С.В.                                    | 1,759.36   |
| 3.3.5.   | Расходы по вывозу и утилизации ТБО и КГМ  | ООО "Экосервис",<br>ООО "Экосистема"                                    | 73763.00   |
| 3.3.6.   | Расходы на дезинфекцию, дератизацию, дезинсекцию  | ФГУЗ "Центр Гигиены и эпидемиологии № 9 ФМБА России", ООО "Дубна-Строй" | 1035.90    |
| 3.4.   | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД  |   |            |
| 3.4.1.   | Содержание и тех. Обслуживание эл/сетей для обеспечения эл. Снабжения МКД. Содержание и техническое обслуживание инженерных сетей водопроводных, канализационных, отопительных. АДО. Эксплуатационные расходы по ОДПУ.  | ИП Усачев Р.Б.  | 99394.57   |
| 3.4.2.   | Услуги по обслуживанию узлов учета и регулирования тепловой энергии, узлов учета холодно и горячей воды, электроэнергии, в том числе поверка.   | ИП Лобачева М.В.<br>ИП Усачев Р.Б.<br>ИП Крупский                       | 4782.86    |
| 3.4.3.   | Услуги техников-смотрителей   | ООО "Спецкомсервис"   | 33147.94   |
| 3.4.4.   | Текущий ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п., фундаментов, подвальных помещений, прямиков, входов в подвал, отмосток, фасада, цоколей, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвала, балконами верхних этажей, внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий, отделки внутренних стен перегородок, лестниц, полов, перекрытий, систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов, окон, дверей в помещение мест общего пользования, расходы по содержанию объектов благоустройства и озеленения, расположенных на земельном участке (придомовой территории). Текущий ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы теплоснабжения, внутренней канализации и водостока. | ООО "Дубна-Строй"   | 23684.32   |
| 3.4.5.   | Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования  | ГУП МО "МособлГаз"  | 0.00       |
| 3.4.6.   | Лифты Техническое обслуживание  | ООО "КомплексЛифт"  | 0.00       |
| 3.4.7.   | Лифты Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов  | ООО "КомплексЛифт"  | 0          |
| 3.4.8.   | Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента, выполнение электроизмерительных работ, измерение сопротивления петли "фаза-нуль"  | ООО "Московия Эксперт"  | 0.00       |
| 3.4.9.   | Страхование лифтов  | ОСАО "РЕСО-Гарантия"  | 0.00       |
| 3.5.   | Общая стоимость предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД  |   | 501,531.40 |
| 3.6.   | Прибыль.  |   | 8,204.51   |
| Перерасход средств по содержанию дома с учетом предыдущих периодов ("расходы"- "доходы") |   |   | 25,459.76  |
|  | Справочно:  |   |            |
|  | Долг жителей (на 01.01.16 г.) с учетом коммунальных услуг   |   |            |
|  | в т.ч. долг жителей (на 01.01.16 г.) по "содержанию и ремонту жилья"  |   |            |
|  | Процент собираемости  |   | 105.98%    |