

| 1.Характеристика МКД | | | |
|--|---|---|------------|
| | Общая площадь жилых помещений | | 1503.7 |
| | Кол-во подъездов | | 2 |
| | Кол-во квартир | | 24 |
| | Кол-во этажей | | 3 |
| | Площадь лестничных клеток | | |
| | Площадь кровли | | |
| | Площадь подвалов | | 227.9 |
| | площадь чердаков | | 351.3 |
| | Количество мусорокамер | | 0 |
| | горячее водоснабжение | | |
| | газ | | + |
| | лифты | | |
| | год ввода в эксплуатацию | | 1968 |
| 2. Статьи доходов. | | | |
| 1 | Начислено жителям за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД. | | 508,942.34 |
| 2 | Оплачено жителями за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД. | | 441,931.30 |
| 3 | Переходящий остаток денежных средств с 2014 г. | | -40,186.91 |
| 4 | Уплачен НДС с Доходов за 2015 г. ("-") | | 22,908.71 |
| 5 | Всего Доходов в распоряжении пр.-я | | 378,835.68 |
| 3. Статьи расходов. | | | |
| NN | Статьи расходов | Организация оказывающая услугу по договору | |
| 3.1. | Услуги по управлению многоквартирным домом (налоги, содержание помещения, банковское обслуживание, затраты по управлению, услуги связи, почтовые расходы, канц. Товары, судебные издержки, информационное обеспечение) | ООО "Финсервис" | 61146.44 |
| 3.1.1. | Бухгалтерские и юридические услуги | ООО "Агторней" | 12647.57 |
| 3.1.2. | Изготовление справок о техническом состоянии здания | Дмитровский филиал ГУП МО "МОБТИ" | 3673.47 |
| 3.2. | Услуги расчетного центра (агентское вознаграждение, комиссия банка). | ООО "ИРЦ "Дубна" | 41030.17 |
| 3.3. | Услуги по санитарному содержанию общего имущества | | |
| 3.3.1. | Расходы на содержание мест общего пользования | ООО "Спецкомсервис" | 56,027.86 |
| 3.3.2. | Расходы по содержанию придомовой территории, в том числе механизированная уборка и вывоз снега | ООО "Спецкомсервис" | 66,463.54 |
| 3.3.3. | Вывоз снега | ИП Долгов | 1,080.12 |
| 3.3.4. | Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов и содержание контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД | ИП Колбасов П.В. , ИП Долгов С.В. | 1,611.37 |
| 3.3.5. | Расходы по вывозу и утилизации ТБО и КГМ | ООО "Экосервис", ООО "Экосистема" | 67558.42 |
| 3.3.6. | Расходы на дезинфекцию, дератизацию, дезинсекцию | ФГУЗ "Центр Гигиены и эпидемиологии № 9 ФМБА России", ООО "Дубна-Строй" | 1604.76 |
| 3.4. | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | |
| 3.4.1. | Содержание и тех. Обслуживание эл/сетей для обеспечения эл. Снабжения МКД. Содержание и техническое обслуживание инженерных сетей водопроводных, канализационных, отопительных. АДО. Эксплуатационные расходы по ОДПУ. | ИП Усачев Р.Б. | 91034.00 |
| 3.4.2. | Услуги по обслуживанию узлов учета и регулирования тепловой энергии, узлов учета холодно и горячей воды, электроэнергии, в том числе поверка. | ИП Лобачева М.В. ИП Усачев Р.Б. ИП Крупский | 5413.32 |
| 3.4.3. | Услуги техников-смотрителей | ООО "Спецкомсервис" | 30359.7 |
| 3.4.4. | Текущий ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п., фундаментов, подвальных помещений, прямиков, входов в подвал, отмосток, фасада, цоколей, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвала, балконами верхних этажей, внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий, отделки внутренних стен перегородок, лестниц, полов, перекрытий, систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов, окон, дверей в помещение мест общего пользования, расходы по содержанию объектов благоустройства и озеленения, расположенных на земельном участке (придомовой территории). Текущий ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы теплоснабжения, внутренней канализации и водостока. | ООО "Дубна-Строй" | 34541.42 |
| 3.4.5. | Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования | ГУП МО "МособлГаз" | 0.00 |
| 3.4.6. | Лифты Техническое обслуживание | ООО "КомплексЛифт" | 0.00 |
| 3.4.7. | Лифты Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | ООО "КомплексЛифт" | 0 |
| 3.4.8. | Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента, выполнение электроизмерительных работ, измерение сопротивления петли "фаза-нуль" | ООО "Московия Эксперт" | 0.00 |
| 3.4.9. | Страхование лифтов | ОСАО "РЕСО-Гарантия" | 0.00 |
| 3.5. | Общая стоимость предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | 474,192.16 |
| 3.6. | Прибыль. | | 7,514.38 |
| Перерасход средств по содержанию дома с учетом предыдущих периодов ("расходы"- "доходы") | | | 102,870.86 |
| | Справочно: | | |
| | Долг жителей (на 01.01.16 г.) с учетом коммунальных услуг | | |
| | в т.ч. долг жителей (на 01.01.16 г.) по "содержанию и ремонту жилья" | | |
| | Процент собираемости | | 86.83% |