

<b>ОТЧЕТ Управляющей Компании ООО "Финсервис" г.Дубна за 2015 год по услуге "содержание и ремонт жилья" многоквартирного жилого дома № 3, ул. Попова</b>			
1.Характеристика МКД			
	Общая площадь жилых помещений		12,461.40
	Кол-во подъездов		6
	Кол-во квартир		214
	Кол-во этажей		9
	горячее водоснабжение		есть
	газ		есть
	лифты		6
	год ввода в эксплуатацию		1997-2000
2. Статьи доходов.			
			Размер оплаты за год ( руб.)
1	Начислено жителям за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.		5,347,453.23
2	Оплачено жителями за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.		5,271,189.83
3	Переходящий остаток денежных средств с 2014 г.		271,645.97
4	Уплачен НДС с Доходов за 2015 г. ("-")		177,329.02
5	Всего Доходов в распоряжении пр.-я		5,365,506.78
3. Статьи расходов.			
NN	Статьи расходов	Организация оказывающая услугу	Размер оплаты за год ( руб.)
3.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом (налоги, содержание помещения, банковское обслуживание, затраты по управлению, услуги связи, почтовые расходы, канц. Товары, судебные издержки, информационное обеспечение)	ООО "Финсервис"	302,681.26
3.1.1.	Бухгалтерские и юридические услуги	ООО "Агторней"	94,812.39
3.2.	Услуги расчетного центра (агентское вознаграждение, комиссия банка).	ООО "ИРЦ "Дубна"	350,023.49
3.3.	Услуги по санитарному содержанию общего имущества		
3.3.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	ООО "Спецкомсервис"	463,564.08
3.3.2.	Расходы по содержанию придомовой территории, в том числе механизированная уборка и вывоз снега	ООО "Спецкомсервис"	527,864.90
3.3.3.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов и содержание контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД	ИП Колбасов П.В. ИП Долгов С.В.	112,294.37
3.3.4.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО и КГМ	ООО "Экосервис", ООО "Экосистема"	559,867.35
3.3.5.	Расходы на дезинфекцию, дератизацию, дезинсекцию	ИП Тарунтаев В.В. ФГУЗ "Центр Гигиены и эпидемиологии № 9 ФМБА России"	18,887.50
3.4.	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
3.4.1.	Содержание и тех. Обслуживание эл/сетей для обеспечения эл. Снабжения МКД. Содержание и техническое обслуживание инженерных сетей водопроводных, канализационных, отопительных. АДО. Эксплуатационные расходы по ОДПУ.	ИП Усачев Р.Б.	754,413.16
3.4.2.	Услуги по обслуживанию узлов учета и регулирования тепловой энергии, узлов учета холодно и горячей воды, электроэнергии, в том числе поверка.	ИП Лобачева М.В. ИП Усачев Р.Б. ИП Крупский	157,382.46
3.4.3.	Услуги техников-смотрителей	ООО "Спецкомсервис"	264,680.14
3.4.4.	Текущий ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п., фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвал, отмосток, фасада, цоколей, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвала, балконами верхних этажей, внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий, отделки внутренних стен перегородок, лестниц, полов, перекрытий, систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов, окон, дверей в помещение мест общего пользования, расходы по содержанию объектов благоустройства и озеленения, расположенных на земельном участке (придомовой территории). Текущий ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячей водоснабжения, системы теплоснабжения, внутренней канализации и водостока. Услуги по тех.обсл. и ремонту многоабонентной системы домофонной связи.	ООО "Дубна-Строй" ИП Микелова Е.К.	952,949.32
3.4.5.	Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	ГУП МО "МособлГаз"	11,668.00
3.4.6.	Лифты Техническое обслуживание	ООО "КомплексЛифт"	400,680.72
3.4.7.	Лифты Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "КомплексЛифт"	141,883.20
3.4.8.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента, выполнение электроизмерительных работ, измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	ООО "Московия Эксперт"	30,340.20
3.4.9.	Страхование лифтов		7,235.00
3.5.	Общая стоимость предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		5,151,227.54
3.6.	Прибыль.		151,085.33

Перерасход средств по содержанию дома ("расходы"-"доходы")		-214,279.24
--	--	-------------