

Отчет по собранным и потраченным денежным средствам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ул. Сахарова, д.3 за 2015 г. Отчет составлен по состоянию на 01.01.2016 г.

1.Характеристика МКД			
	Общая площадь жилых помещений		2364.9
	Кол-во подъездов		4
	Кол-во квартир		48
	Кол-во этажей		4
	Площадь лестничных клеток		488.7
	Площадь кровли		610
	Площадь подвалов		600
	площадь чердаков		-
	Количество мусорокамер		0
	горячее водоснабжение		+
	газ		+
	лифты		0
	год ввода в эксплуатацию		1969
2. Статьи доходов.			
1	Начислено жителям за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.		816,978.39
2	Оплачено жителями за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.		711,398.87
3	Переходящий остаток денежных средств с 2014 г.		0.00
4	Уплачен НДС с Доходов за 2015 г. ("")		36,029.00
5	Всего Доходов в распоряжении пр.-я		675,369.87
3. Статьи расходов.			
NN	Статьи расходов	Организация оказывающая услугу по договору	
3.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом (налоги, содержание помещения, банковское обслуживание, затраты по управлению, услуги связи, почтовые расходы, канц. Товары, судебные издержки, информационное обеспечение)	ООО "Финсервис"	86,166.26
3.1.1.	Бухгалтерские и юридические услуги	ООО "Агторней"	19,891.09
3.1.2.	Изготовление справок о техническом состоянии здания	Дмитровский филиал ГУП МО "МОБТИ"	3,673.47
3.2.	Услуги расчетного центра (агентское вознаграждение, комиссия банка).	ООО "ИРЦ "Дубна"	64,528.99
3.3.	Услуги по санитарному содержанию общего имущества		
3.3.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	ООО "Спецкомсервис"	78,116.17
3.3.2.	Расходы по содержанию придомовой территории, в том числе механизированная уборка и вывоз снега	ООО "Спецкомсервис"	94,528.58
3.3.3.	Вывоз снега	ИП Долгов	0.00
3.3.4.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов и содержание контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД	ИП Колбасов П.В. , ИП Долгов С.В.	2,534.23
3.3.5.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО и КГМ	ООО "Экосервис", ООО "Экосистема"	106,250.53
3.3.6.	Расходы на дезинфекцию, дератизацию, дезинсекцию	ФГУЗ "Центр Гигиены и эпидемиологии № 9 ФМБА России", ООО "Дубна-Строй"	2,361.90
3.4.	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
3.4.1.	Содержание и тех. Обслуживание эл/сетей для обеспечения эл. Снабжения МКД. Содержание и техническое обслуживание инженерных сетей водопроводных, канализационных, отопительных. АДО. Эксплуатационные расходы по ОДПУ.	ИП Усачев Р.Б.	128,853.94
3.4.2.	Услуги по обслуживанию узлов учета и регулирования тепловой энергии, узлов учета холодно и горячей воды, электроэнергии, в том числе поверка.	ИП Лобачева М.В. ИП Усачев Р.Б. ИП Крупский	8,513.64
3.4.3.	Услуги техников-смотрителей	ООО "Спецкомсервис"	37,747.33
3.4.4.	Текущий ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п., фундаментов, подвальных помещений, прямиков, входов в подвал, отмосток, фасада, цоколей, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвала, балконами верхних этажей, внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий, отделки внутренних стен перегородок, лестниц, полов, перекрытий, систем мусороудаления, мусоропроводов, шибров, клапанов, окон, дверей в помещение мест общего пользования, расходы по содержанию объектов благоустройства и озеленения, расположенных на земельном участке (придомовой территории). Текущий ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы теплоснабжения, внутренней канализации и водостока.	ООО "Дубна-Строй"	33,704.84
3.4.5.	Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	ГУП МО "МособлГаз"	0.00
3.4.6.	Лифты Техническое обслуживание	ООО "КомплексЛифт"	0.00
3.4.7.	Лифты Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "КомплексЛифт"	0.00
3.4.8.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента, выполнение электроизмерительных работ, измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	ООО "Московия Эксперт"	0.00
3.4.9.	Страхование лифтов	ОСАО "РЕСО-Гарантия"	0.00
3.5.	Общая стоимость предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		666,870.97
3.6.	Прибыль.		11,818.03
Перерасход средств по содержанию дома с учетом предыдущих периодов ("расходы"-"доходы")			3,319.13
	Справочно:		
	Долг жителей (на 01.01.16 г.) с учетом коммунальных услуг		
	в т.ч. долг жителей (на 01.01.16 г.) по "содержанию и ремонту жилья"		
	Процент собираемости		87.08%