

1. Характеристика МКД			
	Общая площадь жилых помещений		11700,7
	Кол-во подъездов		6
	Кол-во квартир		198
	Кол-во этажей		9
	Площадь лестничных клеток		
	Площадь кровли		
	Площадь подвалов		2011,7
	площадь чердаков		0
	Количество мусорокамер		6
	горячее водоснабжение		+
	газ		+
	лифты		6
	год ввода в эксплуатацию		
2. Статьи доходов.			
1	Начислено жителям за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.		5 312 706,43
2	Оплачено жителями за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.		5 233 650,00
3	<b>Переходящий остаток денежных средств с 2015 г.</b>		
4	Уплачен НДС с Доходов за 2016 г. ("-" )		175 095,30
5	Всего Доходов в распоряжении пр.-я		5 058 554,70
3. Статьи расходов.			
NN	Статьи расходов	Организация оказывающая услугу по договору	
3.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом (налоги, содержание помещения, банковское обслуживание, затраты по управлению, услуги связи, почтовые расходы, канц. Товары, судебные издержки, информационное обеспечение)	ООО "Финсервис"	193913,73
3.1.1.	Бухгалтерские и юридические услуги	ООО "Атторней"	88423,17
3.2.	Услуги расчетного центра (агентское вознаграждение, комиссия банка).	ООО "ИРЦ "Дубна"	331237,15
3.3.	<b>Услуги по санитарному содержанию общего имущества</b>		
3.3.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	ООО "Спецкомсервис"	448 136,44
3.3.2.	Расходы по содержанию придомовой территории	ООО "Спецкомсервис"	525 946,84
3.3.3.	Расходы по мойке и чистке мусорных контейнеров	ООО "Спецкомсервис"	21 632,30
3.3.4.	Уборка снега	ИП Назарова Г.М.	3 983,18
3.3.5.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО и КГМ	ООО "Экосистема"	667775,74
3.3.6.	Расходы на дезинфекцию, дератизацию, дезинсекцию	ФГУЗ "Центр Гигиены и эпидемиологии № 9 ФМБА России" ООО "Дубна-Строй"	109027,13
3.4.	<b>Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		
3.4.1.	Содержание и тех. Обслуживание эл/сетей для обеспечения эл. Снабжения МКД. Содержание и техническое обслуживание инженерных сетей водопроводных, канализационных, отопительных. АДО.	ИП Усачев Р.Б.	775882,25
3.4.2.	Услуги по обслуживанию узлов учета и регулирования тепловой энергии, узлов учета холодно и горячей воды, электроэнергии, в том числе поверка.	ИП Усачев Р.Б. ООО "ЭнергоРесурс"	267983,65
3.4.3.	Услуги техников-смотрителей	ИП Крупский ООО "Спецкомсервис"	243 422,53
3.4.4.	Текущий ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п., фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвал, отмосток, фасада, цоколей, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвала, балконами верхних этажей, внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий, отделки внутренних стен перегородок, лестниц, полов, перекрытий, систем мусороудаления, мусоропроводов, шибров, клапанов, окон, дверей в помещение мест общего пользования, расходы по содержанию объектов благоустройства и озеленения, расположенных на земельном участке (придомовой территории). Текущий ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы теплоснабжения, внутренней канализации и водостока.	ООО "Дубна-Строй"	232751,59
3.4.5.	Лифты Техническое обслуживание	ООО "КомплексЛифт"	432367,67
3.4.6.	Лифты Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "КомплексЛифт"	156892,8
3.4.7.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента, выполнение электроизмерительных работ, измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	ООО "Московия Эксперт"	27582,00
3.4.9.	Обслуживание домофонов	ИП Леонтьев	18158,27
3.5.	Общая стоимость предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		4 545 116,44
3.6.	Прибыль.		126 814,90
Перерасход средств по содержанию дома с учетом предыдущих периодов ("расходы"- "доходы")			-513 438,26
	Справочно:		
	Долг жителей (на 01.01.16 г.) с учетом коммунальных услуг		
	в т.ч. долг жителей (на 01.01.16 г.) по "содержанию и ремонту жилья"		
	Процент собираемости		98,51%