

**Отчет по собранным и потраченным денежным средствам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Ул. Сахарова, д.15 за 2016 г. Отчет составлен по состоянию на 01.01.2017 г.**

1. Характеристика МКД			
	Общая площадь жилых помещений		3850,9
	Кол-во подъездов		7
	Кол-во квартир		84
	Кол-во этажей		4
	Площадь лестничных клеток		
	Площадь кровли		
	Площадь подвалов		609,8
	площадь чердаков		0
	Количество мусорокамер		
	горячее водоснабжение		+
	газ		
	лифты		
	год ввода в эксплуатацию		
2. Статьи доходов.			
1	Начислено жителям за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.		1 413 126,69
2	Оплачено жителями за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.		1 368 295,22
3	Переходящий остаток денежных средств с 2015 г.		
4	Уплачен НДС с Доходов за 2016 г. ("")		57 626,85
5	Всего Доходов в распоряжении пр.-я		1 310 668,37
3. Статьи расходов.			
NN	Статьи расходов	Организация оказывающая услугу по договору	
3.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом (налоги, содержание помещения, банковское обслуживание, затраты по управлению, услуги связи, почтовые расходы, канц. Товары, судебные издержки, информационное обеспечение)	ООО "Финсервис"	73820,32
3.1.1.	Бухгалтерские и юридические услуги	ООО "Атторней"	29101,57
3.2.	Услуги расчетного центра (агентское вознаграждение, комиссия банка).	ООО "ИРЦ "Дубна"	109015,80
3.3.	Услуги по санитарному содержанию общего имущества		
3.3.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	ООО "Спецкомсервис"	147 489,35
3.3.2.	Расходы по содержанию придомовой территории	ООО "Спецкомсервис"	173 098,08
3.3.3.	Расходы по мойке и чистке мусорных контейнеров	ООО "Спецкомсервис"	7 119,56
3.3.4.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО и КГМ	ООО "Экосистема"	219776,39
3.3.5.	Расходы на дезинфекцию, дератизацию, дезинсекцию	ФГУЗ "Центр Гигиены и эпидемиологии № 9 ФМБА России"	2579,45
3.4.	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
3.4.1.	Содержание и тех. Обслуживание эл/сетей для обеспечения эл. Снабжения МКД. Содержание и техническое обслуживание инженерных сетей водопроводных, канализационных, отопительных. АДО.	ИП Усачев Р.Б.	255356,07
3.4.2.	Услуги техников-смотрителей	ООО "Спецкомсервис"	80 114,51
3.4.3.	Текущий ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п., фундаментов, подвальных помещений, примыков, входов в подвал, отмосток, фасада, цоколей, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвала, балконами верхних этажей, внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий, отделки внутренних стен перегородок, лестниц, полов, перекрытий, систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов, окон, дверей в помещение мест общего пользования, расходы по содержанию объектов благоустройства и озеленения, расположенных на земельном участке (придомовой территории). Текущий ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы теплоснабжения, внутренней канализации и водостока.	ООО "Дубна-Строй"	221485,58
3.5.	Общая стоимость предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		1 318 956,68
3.6.	Прибыль.		41 736,95
Перерасход средств по содержанию дома с учетом предыдущих периодов ("расходы"- "доходы")			8 288,31
	Справочно:		
	Долг жителей (на 01.01.17 г.) с учетом коммунальных услуг		266 381,51
	в т.ч. долг жителей (на 01.01.17 г.) по "содержанию и ремонту жилья"		106 552,60
	Процент собираемости		96,83%