

| 1.Характеристика МКД | | | |
|--|--|--|------------|
| | Общая площадь жилых помещений | | 2009,1 |
| | Кол-во подъездов | | 3 |
| | Кол-во квартир | | 48 |
| | Кол-во этажей | | 4 |
| | Площадь лестничных клеток | | |
| | Площадь кровли | | |
| | Площадь подвалов | | 256,4 |
| | площадь чердаков | | 0 |
| | Количество мусорокамер | | |
| | горячее водоснабжение | | - |
| | газ | | + |
| | лифты | | |
| | год ввода в эксплуатацию | | |
| 2. Статьи доходов. | | | |
| 1 | Начислено жителям за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД. | | 737 259,29 |
| 2 | Оплачено жителями за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД. | | 683 423,75 |
| 3 | Переходящий остаток денежных средств с 2015 г. | | |
| 4 | Уплачен НДС с Доходов за 2016 г. ("") | | 30 065,21 |
| 5 | Всего Доходов в распоряжении пр.-я | | 653 358,54 |
| 3. Статьи расходов. | | | |
| NN | Статьи расходов | Организация оказывающая услугу по договору | |
| 3.1. | Услуги по управлению многоквартирным домом (налоги, содержание помещения, банковское обслуживание, затраты по управлению, услуги связи, почтовые расходы, канц. Товары, судебные издержки, информационное обеспечение) | ООО "Финсервис" | 33296,48 |
| 3.1.1. | Бухгалтерские и юридические услуги | ООО "Атторней" | 15182,94 |
| 3.2. | Услуги расчетного центра (агентское вознаграждение, комиссия банка). | ООО "ИРЦ "Дубна" | 56875,96 |
| 3.3. | Услуги по санитарному содержанию общего имущества | | |
| 3.3.1. | Расходы на содержание мест общего пользования | ООО "Спецкомсервис" | 76 948,47 |
| 3.3.2. | Расходы по содержанию придомовой территории | ООО "Спецкомсервис" | 90 309,11 |
| 3.3.3. | Расходы по мойке и чистке мусорных контейнеров | ООО "Спецкомсервис" | 3 714,43 |
| 3.3.4. | Расходы по вывозу и утилизации ТБО и КГМ | ООО "Экосистема" | 114662,22 |
| 3.3.5. | Расходы на дезинфекцию, дератизацию, дезинсекцию | ФГУЗ "Центр Гигиены и эпидемиологии № 9 ФМБА России" | 1084,57 |
| 3.4. | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | |
| 3.4.1. | Содержание и тех. Обслуживание эл/сетей для обеспечения эл. Снабжения МКД. Содержание и техническое обслуживание инженерных сетей водопроводных, канализационных, отопительных. АДО. | ИП Усачев Р.Б. | 133224,93 |
| 3.4.2. | Услуги по обслуживанию узлов учета и регулирования тепловой энергии, узлов учета холодно и горячей воды, электроэнергетики, в том числе поверка. | ИП Усачев Р.Б. ИП Крупский | 16684,28 |
| 3.4.3. | Услуги техников-смотрителей | ООО "Спецкомсервис" | 41 797,52 |
| | Текущий ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п., фундаментов, подвальных помещений, примысков, входов в подвал, отмосток, фасада, цоколей, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвала, балконами верхних этажей, внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий, отделки внутренних стен перегородок, лестниц, полов, перекрытий, систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов, окон, дверей в помещение мест общего пользования, расходы по содержанию объектов благоустройства и озеленения, расположенных на земельном участке (придомовой территории). Текущий ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы теплоснабжения, внутренней канализации и водостока. | ООО "Дубна-Строй" | 223531,76 |
| 3.5. | Общая стоимость предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | 807 312,67 |
| 3.6. | Прибыль. | | 21 775,09 |
| Перерасход средств по содержанию дома с учетом предыдущих периодов ("расходы"- "доходы") | | | 153 954,13 |
| | Справочно: | | |
| | Долг жителей (на 01.01.16 г.) с учетом коммунальных услуг | | |
| | в т.ч. долг жителей (на 01.01.16 г.) по "содержанию и ремонту жилья" | | |
| | Процент собираемости | | 92,70% |