

1.Характеристика МКД			
Общая площадь жилых помещений		1757	
Кол-во подъездов		3	
Кол-во квартир		28	
Кол-во этажей		3	
Площадь лестничных клеток			
Площадь кровли			
Площадь подвалов		618,1	
площадь чердаков		618,1	
Количество мусорокамер			
горячее водоснабжение			
газ		+	
лифты			
год ввода в эксплуатацию			
2. Статьи доходов.			
1	Начислено жителям за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.	560622	
2	Оплачено жителями за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.	488517	
3	Уплачен НДС с Доходов за 2014 г. ("-" )	20 742,65	
4	Всего Доходов в распоряжении пр.-я (п.2-п.3)	467 774,35	
3. Статьи расходов.			
NN	Статьи расходов	Организация оказывающая услуги по договору	
3.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "Финсервис"	70837,65
3.1.1.	Бухгалтерские и юридические услуги	ООО "Атторней"	10397,18
3.2.	Услуги расчетного центра (агентское вознаграждение, комиссия банка)	ООО "ИРЦ "Дубна"	49042,03
3.3.	Услуги по санитарному содержанию общего имущества		
3.3.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	ООО "Спецкомсервис"	63 252,00
3.3.2.	Расходы по содержанию придомовой территории, в том числе механизированная уборка и вывоз снега	ООО "Спецкомсервис", ИП Долгов	88 130,23
3.3.3.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов и содержание контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД	ИП Колбасов П.В.	6 491,90
3.3.4.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО и КГМ	ООО "Экосервис", ООО "Экосистема"	77167,44
3.3.5.	Расходы на дезинфекцию, дератизацию, дезинсекцию	ФГУЗ "Центр Гигиены и эпидемиологии № 9 ФМБА России", ИП Тарунтаев В.В.	11434,85
3.4.	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
3.4.1.	Содержание и тех. Обслуживание эл/сетей для обеспечения эл. Снабжения МКД. Содержание и техническое обслуживание инженерных сетей водопроводных, канализационных, отопительных. АДО. Эксплуатационные расходы по ОДПУ.	ИП Усачев Р.Б.	93191,28
3.4.2.	Услуги по обслуживанию узлов учета и регулирования тепловой энергии, узлов учета холодно и горячей воды, электроэнергии, в том числе поверка.	ИП Лобачева М.В.	
3.4.3.	Услуги техников-смотрителей	ООО "Спецкомсервис"	33734,4
3.4.4.	Текущий ремонт.	ООО "Дубна-Строй", ООО "Спецкомсервис"	228317,48
3.4.5.	Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	ГУП МО "Мособлгаз"	2540,00
3.4.6.	Лифты Техническое обслуживание	ООО "КомплексЛифт"	
3.4.7.	Лифты Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "КомплексЛифт"	
3.4.8.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента, выполнение электроизмерительных работ, измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	ООО "Московия Эксперт"	
3.4.9.	Страхование лифтов	ОСАГО "РЕСО-Гарантия"	
3.5.	Общая стоимость предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		734 536,44
3.6.	Прибыль.		10 532,25
Перерасход средств по содержанию дома ("расходы"- "доходы")			266 762,09
Справочно:			
Долг жителей (на 01.01.15 г.) с учетом коммунальных услуг			694 492,71
в т.ч. долг жителей (на 01.01.15 г.) по "содержанию и ремонту жилья"			312 512,71