

1.Характеристика МКД			
	Общая площадь жилых помещений	1269,1	
	Кол-во подъездов	2	
	Кол-во квартир	32	
	Кол-во этажей	4	
	Площадь лестничных клеток		
	Площадь кровли		
	Площадь подвалов	467,6	
	площадь чердаков	467,6	
	Количество мусорокамер		
	горячее водоснабжение		
	газ	+	
	лифты		
	год ввода в эксплуатацию		
2. Статьи доходов.			
1	Начислено жителям за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.	281336	
2	Оплачено жителями за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.	251256	
3	Уплачен НДС с Доходов за 2014 г. ("-")	14 982,64	
4	Всего Доходов в распоряжении пр.-я (п.2-п.3)	236 273,36	
3. Статьи расходов.			
NN	Статьи расходов	Организация оказывающая услугу по договору	
3.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "Финсервис"	51166,79
3.1.1.	Бухгалтерские и юридические услуги	ООО "Атторней"	7510,00
3.2.	Услуги расчетного центра (агентское вознаграждение, комиссия банка)	ООО "ИРЦ "Дубна"	35423,58
3.3.	Услуги по санитарному содержанию общего имущества		
3.3.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	ООО "Спецкомсервис"	45 687,60
3.3.2.	Расходы по содержанию придомовой территории, в том числе механизированная уборка и вывоз снега	ООО "Спецкомсервис", ИП Долгов С.В.	53 425,92
3.3.3.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов и содержание контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД	ИП Колбасов П.В.	4 689,17
3.3.4.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО и КГМ	ООО "Экосервис", ООО "Экосистема"	55738,87
3.3.5.	Расходы на дезинфекцию, дератизацию, дезинсекцию	ФГУЗ "Центр Гигиены и эпидемиологии № 9 ФМБА России"	2861,71
3.4.	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
3.4.1.	Содержание и тех. Обслуживание эл/сетей для обеспечения эл. Снабжения МКД. Содержание и техническое обслуживание инженерных сетей водопроводных, канализационных, отопительных. АДО. Эксплуатационные расходы по ОДПУ.	ИП Усачев Р.Б.	87195,78
3.4.2.	Услуги по обслуживанию узлов учета и регулирования тепловой энергии, узлов учета холодно и горячей воды, электроэнергии, в том числе поверка.	ИП Лобачева М.В.	23895,03
3.4.3.	Услуги техников-смотрителей	ООО "Спецкомсервис"	24366,72
3.4.4.	Текущий ремонт.	ООО "Дубна-Строй", ООО "Спецкомсервис"	17071,21
3.4.5.	Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	ГУП МО "МособлГаз"	2146,67
3.4.6.	Лифты Техническое обслуживание	ООО "КомплексЛифт"	
3.4.7.	Лифты Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	ООО "КомплексЛифт"	
3.4.8.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента, выполнение электроизмерительных работ, измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	ООО "Московия Эксперт"	
3.4.9.	Страхование лифтов	ОСАО "РЕСО-Гарантия"	
3.5.	Общая стоимость предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		411 179,06
3.6.	Прибыль.		7 607,56
Перерасход средств по содержанию дома ("расходы"- "доходы")			174 905,69
	Справочно:		
	Долг жителей (на 01.01.15 г.) с учетом коммунальных услуг		85 324,57
	в т.ч. долг жителей (на 01.01.15 г.) по "содержанию и ремонту жилья"		38 396,05