

ориг. №2

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, город Дубна, улица Энтузиастов, дом
№ 5 (пять), проводимого в форме очного голосования

город Дубна Московская область

«01» декабря 2017г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, около торца Дома со стороны 1-ого подъезда ул. Энтузиастов, д.5.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «01» декабря 2017 года в 19 ч. 30 мин около торца Дома со стороны 1-ого подъезда ул. Энтузиастов, д.5, г. Дубна, Московская обл.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник нежилого помещения №1 Общество с ограниченной ответственностью «Оптимеркс», далее – ООО «Оптимеркс», собственник нежилого помещения, в лице Генерального директора гр. Куликова Владислава Владимировича.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. юрист Любимов Александр Анатольевич, оказание юридической консультации и разъяснение вопросов, возникающих в процессе обсуждения повестки дня собрания членов МКД;
2. сотрудник ООО «Оптимеркс» Евдокимов Андрей Владимирович, помощь в организации и проведении собрания, техническое обеспечение;

Место (адрес) хранения протокола №1 от «01» декабря 2017г. и решений собственников помещений в МКД Общество с ограниченной ответственностью «Финсервис» - управляющая компания, Юридический адрес: 141981, Московская обл., г. Дубна, ул. Станционная, д.22, офис 3, ИНН 5010031060, КПП 501001001, ОГРН 1047796858196, ОКПО 75218127.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Московская область, город Дубна, улица Энтузиастов, дом № 5 (пять)** собственники владеют 11 785, 10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, по информации с интернет сайта Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Реформа ЖКХ <<https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/6716955>>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Московская область, город Дубна, улица Энтузиастов, дом № 5 (пять)**, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 (одиннадцать) человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 359,81 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 % голосов. Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

834