

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений гр. Гречко Екатерину Владимировну сосособственника жилого помещения №181

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: гр. Куликова Владислава Владимировича (представителя собственника нежилого помещения №1), предложены кандидатуры гр. Семенченко Василия Егоровича (сосособственник кв.), гр. Куликовой Елены Юрьевны (сосособственник кв.181)

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- гр. Семенченко Василий Егорович (сосособственник кв.179.);

- гр. Куликова Елена Юрьевна (сосособственник кв.181);

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
11	91,7	0	0	1	8,3

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Реконструкция нежилого помещения № 1, в части устройства отдельного входа (выхода) со стороны улицы Энтузиастов за счет средств собственника нежилого помещения №1, расположенного по адресу: Московская область, город Дубна, улица Энтузиастов, дом 5, согласно прилагаемому проекту.

Слушали: гр. Куликова Владислава Владимировича (представителя собственника нежилого помещения №1). Гр. Куликов В.В. изложил предысторию вопроса, о том, что нежилое помещение №1 изначально было не жилым и имело вход через подъезд жилого дома, что противоречит требованиям ЖК РФ, а именно ст.21 из чего следует, что данное обстоятельство необходимо привести в соответствие с действующим законодательством, для чего собственником нежилого помещения были проведены проектные работы по подготовке технической документации, с целью получения одобрения собственников МКД на реконструкцию с последующим получением официального разрешения на проведение реконструкции нежилого помещения № 1, в части устройства отдельного входа (выхода) со стороны улицы Энтузиастов за счет средств собственника нежилого помещения №1.

Слушали: гр. Ярцеву Елену Викторовну (сосособственник жилого помещения №4), которая выразила свое несогласие с инициативой собственника нежилого помещения №1 о проведении реконструкции.

Предложили: в связи с отсутствием кворума, вопрос на голосование не ставить, а провести голосование в заочной форме.

5. По пятому вопросу: Обустройство территории перед отдельным входом (выходом) вокруг торца Дома за счет средств собственника нежилого помещения №1, расположенного по адресу: Московская область, город Дубна, улица Энтузиастов, дом 5, согласно прилагаемому проекту.

Слушали: гр. Куликова Владислава Владимировича (представителя собственника нежилого помещения №1). Гр. Куликов В.В. пояснил, что с торца дома имеется вход в подвальное помещение МКД, с крыльцом, ступеньками, но не оборудованное козырьком (навесом), что позволят осадкам в виде снега и дождя, а также мусору с улицы и опавшей листве попадать в подвальное помещение через ветхую дверь, что негативно сказывается на