

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, б-р. Строителей, д.4, кор. 1

тел. 8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 080Г-67606-06-1-2015  
по делу об административном правонарушении**

«30» ноября 2015 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов Виктор Михайлович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 080Г-67606-06-1-2015 от «20» ноября 2015г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения  
обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Финсервис» (ООО  
«Финсервис»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
/для юридического лица/:**

адрес, место регистрации 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Станционная, д. 22, оф. 3

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С № 40702810506430142207 К/С № 30101810900000000181

Банк ОАО Банк «Возрождение»

БИК 044525181

ИНН 5010031060

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении без участия законного представителя юридического лица,**

**(ходатайства не заявлялось). Уведомлены надлежащим образом.**

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

Вход. №

969

« 20 /11/

20 15 г.

*Орешкина Н.Е.*



## **УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем: на момент проверки 19.11.2015 г. в присутствии генерального директора управляющей организации ООО «Финсервис» Угрюмова А.А. (мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

установлено, что управляющая организация ООО «Финсервис», юридический адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Станционная, д. 22, оф. 3, осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом на основании договора управления МКД по адресу: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Вавилова, д. 2. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 № 610, без нарушений лицензионных требований установленных ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В течение длительного времени и по 19 ноября 2015 года ООО «Финсервис», имея возможность и производя начисления за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме не приняло должных мер по организации содержания и ремонта жилого дома № 2, по ул. Вавилова, г. Дубны, Московской области, выразившееся: - в частичном разрушении фасада;- в частичном разрушении цоколя;- в частичном разрушении балконных плит;- в отсутствии в 1-м подъезде двери (люка) выхода на чердак;- в загрязнении стекол в 1-м подъезде на 3-м этаже;- в отсутствии акта осмотра общего имущества за 2015 год находящегося в квартире № 7,

чем были нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г., а именно:

п. 4.2.1.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен»;

п. 4.2.3.4. «Повреждение поверхности цоколя следует оштукатурить цементно-песчаным раствором с введением гидрофобизирующей добавки (например, ГКЖ-10, ГКЖ-11) или облицевать»;

п. 4.2.4.2. При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций;

п. 3.3.5. «Входные двери или люки (для чердачных помещений с запасными, напорными и расширительными баками) выхода на кровлю должны быть утеплены, оборудованы уплотняющими прокладками, всегда закрыты на замок (один комплект ключей от которого необходимо хранить у дежурного диспетчера ОДС или в комнате техника-мастера организации по обслуживанию жилищного фонда, а второй - в одной из ближайших квартир верхнего этажа), о чем делается соответствующая надпись на люке»;

п. 4.7.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей»;

п. 2.1.1. «Плановые осмотры жилых зданий следует проводить: общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство; частичные - осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений. Общие осмотры должны производиться два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). После ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации, должны проводиться внеочередные (неплановые) осмотры».

В соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, а именно: п. 10. «Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества».

Тем самым ООО «Финсервис» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях РФ. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения мероприятия по государственному контролю от 19.11.2015 г. № 080Г-67606-05-1-2015 и фототаблицей.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены



Принимая во внимание, изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ**

ООО "Финсервис"  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:**

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40000 (Сорок тысяч)

Штраф в сумме 40000 (Сорок тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям — КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены —

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 11 » 12 2015 г.

**Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя** (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Глазунов В. М.

(ФИО)

Копия постановления выдана:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 10 » 12 2015 г. (подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« — » 20 г. (подпись)

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« — » 20 г., № —  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« — » 20 г., № —  
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)



Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»  
143407, Московская область,  
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корпус.1  
тел. 8(499) 579-94-50

Продолжение постановления  
№ 0801-67606-06-1-2015  
от «30» сентября 2015 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ  
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЗАКОНОМ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.07.2014г. №86/2014-ОЗ «ОБ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ НА  
ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 0801-67606-06-1-2015 от «30» сентября 2015 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО "Финсервис"  
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

141810, МО, г. Дубна, ул. Стеллинонкая, д.22, оф. 3  
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО "Финсервис"

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф за административное правонарушение в размере 40000 (Сорок тысяч) рублей

- предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренное ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- предусмотренное ст. — Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

Административный штраф в размере 40000 (Сорок тысяч) рублей должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 0801-67606-06-1-2015 от «30» сентября 2015 г. на счет Управления Федерального казначейства по Московской области (

):

ИНН/КПП: 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК: 044583001

Код БК РФ: 817 116 90050050000140

ОКТМО: 46623101

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Вход. № 969

Бусыгина Е.В. 11 20 15