

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, ул. б-р Строителей, д. 4, корп. 1 тел.8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ-21201-6-1-2015
по делу об административном правонарушении**

« 06 » ноября 2015 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководитель Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Глазунов Виктор Михайлович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ-21201-6-1-2015 от «23» октября 2015 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ 10

Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения
обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

возбужденного в отношении Генерального директора ООО «Финсервис» Угрюмова Алексея Андреевича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:**

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения 22.11.1984 г. г. Рубля Московской области

паспортные данные 46 04 641 380 выдан паспортным столом №1 ОВД

г. Рубля Московской области 22.11.2005

место работы, должность ООО «Финсервис» генеральный директор

адрес Московская обл., г. Рубля ул. Мичуринская д. 7/29, кв. 24

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении: без участия Угрюмова Алексея Андреевича (ходатайство
не заявлялось). Уведомлен надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

Вход. № 903
10.11.2015 г.

Примечание

УСТАНОВИЛ:

административное правонарушение выразилось в следующем: в ходе проведения внеплановой выездной проверки 21.10.2015г. на основании распоряжения заместителя руководителя Госжилинспекции Московской области от 14.10.2015г. №08СЗ-21201-6-1-2015, Постановления Главы Администрации г. Дубны Московской области от 29.08.2015 № 108ПА-236 и Постановления Правительства Московской области от 08.04.2015 № 212/13 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду», установлено, что Угрюмов А.А. не принял должных мер по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2015/2016г. жилого многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Курчатова, д.б, что выразилось в частичном отсутствии теплоизоляции трубопроводов отопления и ГВС в подвале дома, паспорта готовности вышеуказанного жилого многоквартирного дома, заверенного в установленном порядке.

В соответствии с п. 2.6.1 требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170, целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

п.2.6.3. Сроки начала и окончания подготовки к зиме каждого жилого дома, утверждаются органом местного самоуправления (по предложению организации, обслуживающей указанный жилищный фонд) с учетом завершения всех работ в центральных районах - к 15 сентября.

п.2.6.10. Готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях подтверждается наличием: паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

п.2.6.4. План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях составляется собственником жилищного фонда или организацией по его обслуживанию и утверждается органами местного самоуправления на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период.

п. 2.6.7. В неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме следует проверить состояние и произвести ремонт труб ЦО и ГВС.

В силу п.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

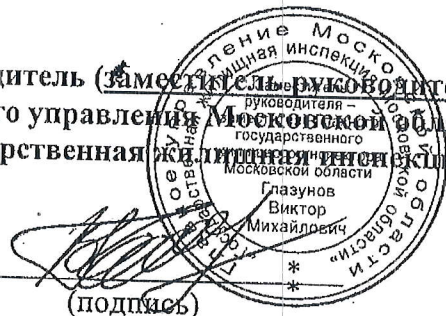
В связи с вышеизложенным, жилой дом по вышеуказанному адресу к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2015-2016 гг. не готов.

Тем самым, Угрюмовым А.А. генеральным директором ООО «Финсервис» нарушена ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом обследования жилищного фонда от 21.10.2015 №08СЗ-21201-6-1-2015 и протоколом об административном правонарушении от 23.10.2015 № 08СЗ-21201-6-1-2015.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены
Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Руководитель (заместитель руководителя)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



(подпись)

Глазунов В.М.
(ФИО)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
143407, Московская область,
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, корпус.1
тел. 8(499)-579-94-50

Продолжение постановления
№ ОДСЗ-21201-6-1-2015
от «06» ноября 2015 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ

ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЗАКОНОМ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.07.2014г. №86/2014-ОЗ «ОБ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ НА
ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № ОДСЗ-21201-6-1-2015 от «06» ноября 2015 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

Урюмова Алексея Андреевича

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

141920, Московская область, г. Рузский, ул. Мухоморова, д. 7/29, кв. 24

что на Урюмова Алексея Андреевича

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф за административное правонарушение в размере 3000 (три тысячи) рублей

предусмотренное ст. — и — Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренное ст. — и — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ
«О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

- предусмотренное ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ
«Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

Административный штраф в размере 3000 (три тысячи) рублей

должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № ОДСЗ-21201-6-1-2015 от «06» ноября 2015 г. на счет Управления Федерального казначейства по Московской области ():

ИНН/КПП: 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК: 044583001

Код БК РФ: 217 116 900 400 40 000 140

ОКТМО: 467 18 000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Михайлович
(Ф.И.О.)

Урюмов А.А.

Принимая во внимание, изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

Урюмова Алексея Андреевича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 11 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ

«О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

- предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ

«Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере штраф 3000 рублей

штраф в сумме 3000 (три тысячи) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшее постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 17 » 11 20 15 г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов Виктор Михайлович

Копия постановления вручена

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении представителю/

« 06 » 11 20 15 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)